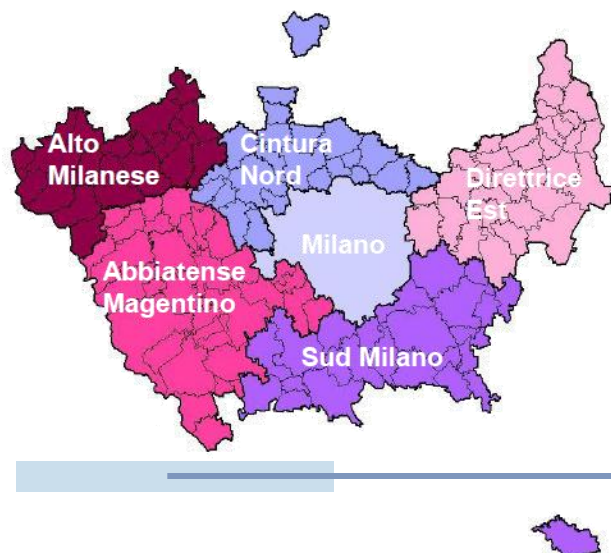


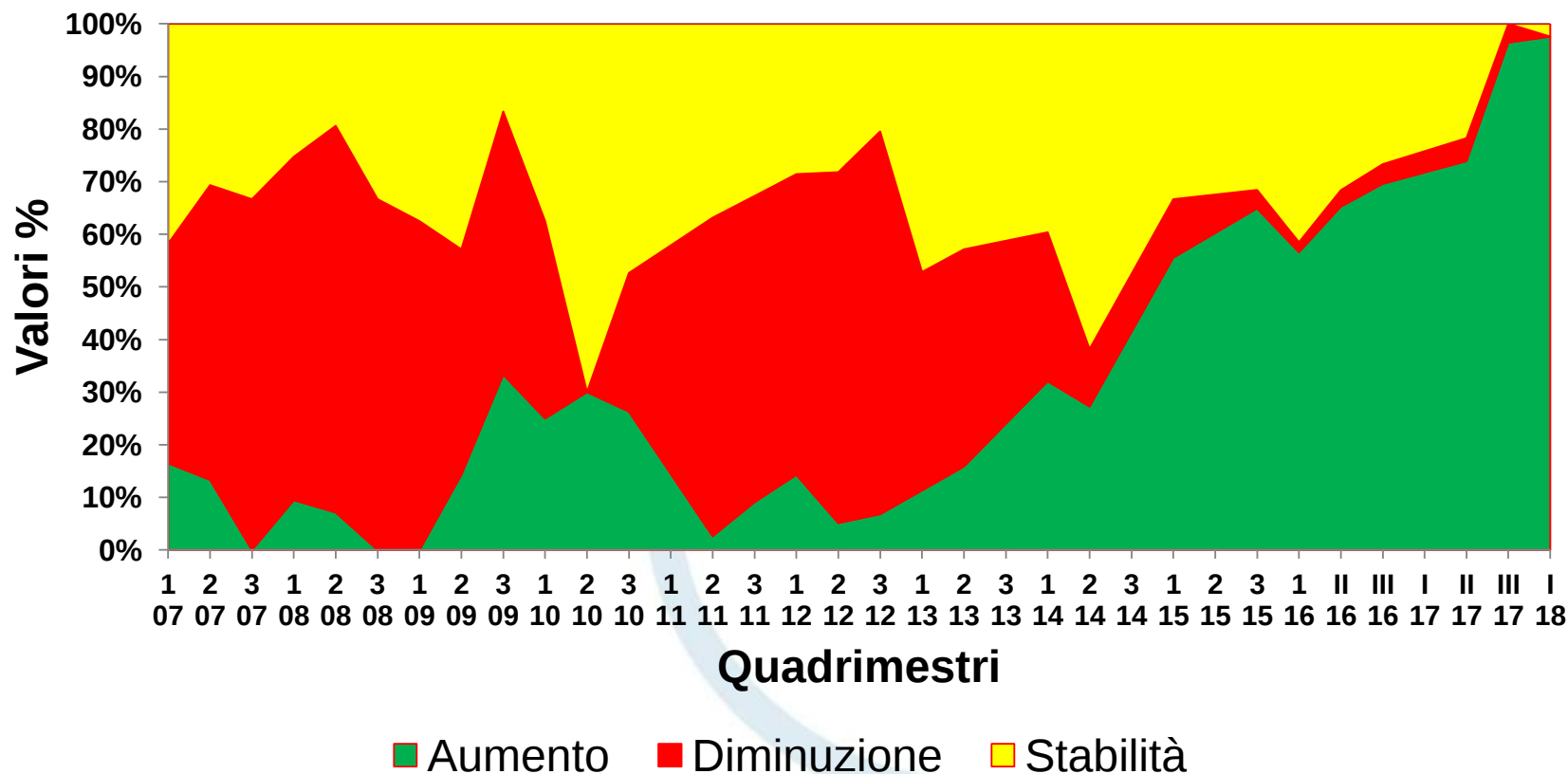
Il mercato degli appartamenti nella città metropolitana (esclusa Milano)

I semestre 2018



Città metropolitana (esclusa Milano) – Sentiment economico della domanda per acquisto di appartamenti

Valori grezzi percentuali espressi sulle tre modalità



Gli scambi residenziali

NTN, IMI e variazione annua per macroarea provinciale

Macroaree provinciali	NTN 2017	NTN Variazione % 2016/17	Quota NTN per provincia	IMI 2017	Differenza IMI 2016/17
Abbiatense Magentino	3.988	9,65%	8,68%	2,50%	0,22
Alto Milanese	2.788	9,20%	6,07%	2,12%	0,18
Cintura Nord	7.245	5,62%	15,78%	2,33%	0,12
Direttrice Est	4.402	1,65%	9,59%	2,67%	0,04
Sud Milano	3.788	0,14%	8,25%	2,64%	0,00
Milano capoluogo	23.707	8,14%	51,63%	2,98%	0,22
Milano Provincia	45.917	6,57%	100,00%	2,69%	0,16

Città metropolitana (esclusa Milano)

I prezzi di vendita rilevati per appartamenti nuovi (classe A, B)
(€ al mq; valori %)

Macroarea	Prezzo medio I 18	Var% 6 mesi	Var% 12 mesi	Var% 60 mesi
ABBIATENSE MAGENTINO	1.853	-0,3%	1,2%	-11,6%
ALTO MILANESE	1.725	-0,5%	0,4%	-2,6%
CINTURA NORD	2.282	0,3%	0,6%	-5,0%
DIRETTRICE EST	2.092	0,4%	0,7%	-0,7%
SUD MILANO	1.952	0,4%	0,8%	-7,2%
MEDIA	1.981	0,1%	0,7%	-5,5%

MILANO
MONZA BRIANZA



Elaborazioni: Ufficio Studi FIMAA Milano Monza & Brianza.

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945

Città metropolitana (esclusa Milano)

I prezzi di vendita rilevati per appartamenti recenti (ristr., epoca, pregio)
(€ al mq; valori %)

Macroarea	Prezzo medio I 18	Var% 6 mesi	Var% 12 mesi	Var% 60 mesi
ABBIATENSE MAGENTINO	1.356	-1,4%	-0,2%	-16,5%
ALTO MILANESE	1.079	-0,7%	-1,3%	-12,3%
CINTURA NORD	1.587	-0,2%	-0,8%	-11,2%
DIRETTRICE EST	1.666	-0,4%	-0,6%	-4,6%
SUD MILANO	1.487	-0,3%	0,6%	-7,8%
MEDIA	1.435	-0,6%	-0,4%	-10,3%

MILANO
MONZA BRIANZA



Elaborazioni: Ufficio Studi FIMAA Milano Monza & Brianza.

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945

Città metropolitana (esclusa Milano)

I prezzi di vendita rilevati per appartamenti vecchi o da ristrutturare
(€ al mq; valori %)

Macroarea	Prezzo medio I 18	Var% 6 mesi	Var% 12 mesi	Var% 60 mesi
ABBIATENSE MAGENTINO	946	-2,6%	-1,9%	-22,0%
ALTO MILANESE	672	-1,7%	-3,5%	-22,5%
CINTURA NORD	1.156	-1,4%	-2,5%	-18,1%
DIRETTRICE EST	1.161	-0,2%	-0,8%	-5,3%
SUD MILANO	1.018	-1,0%	-0,2%	-13,3%
MEDIA	991	-1,3%	-1,7%	-15,9%

MILANO
MONZA BRIANZA



Elaborazioni: Ufficio Studi FIMAA Milano Monza & Brianza.

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945

Città metropolitana (esclusa Milano)

I prezzi di vendita rilevati per boxes
(€ al mq; valori %)

Macroarea	Prezzo medio I 18	Var% 6 mesi	Var% 12 mesi	Var% 60 mesi
ABBIATENSE MAGENTINO	13.529	-1,4%	-0,9%	-11,6%
ALTO MILANESE	12.665	-0,1%	-0,1%	-6,8%
CINTURA NORD	13.859	0,0%	-1,2%	-14,6%
DIRETTRICE EST	15.483	-0,2%	-0,6%	-3,1%
SUD MILANO	14.336	-1,4%	-0,9%	-9,9%
MEDIA	14.013	-0,6%	-0,8%	-9,2%

MILANO
MONZA BRIANZA



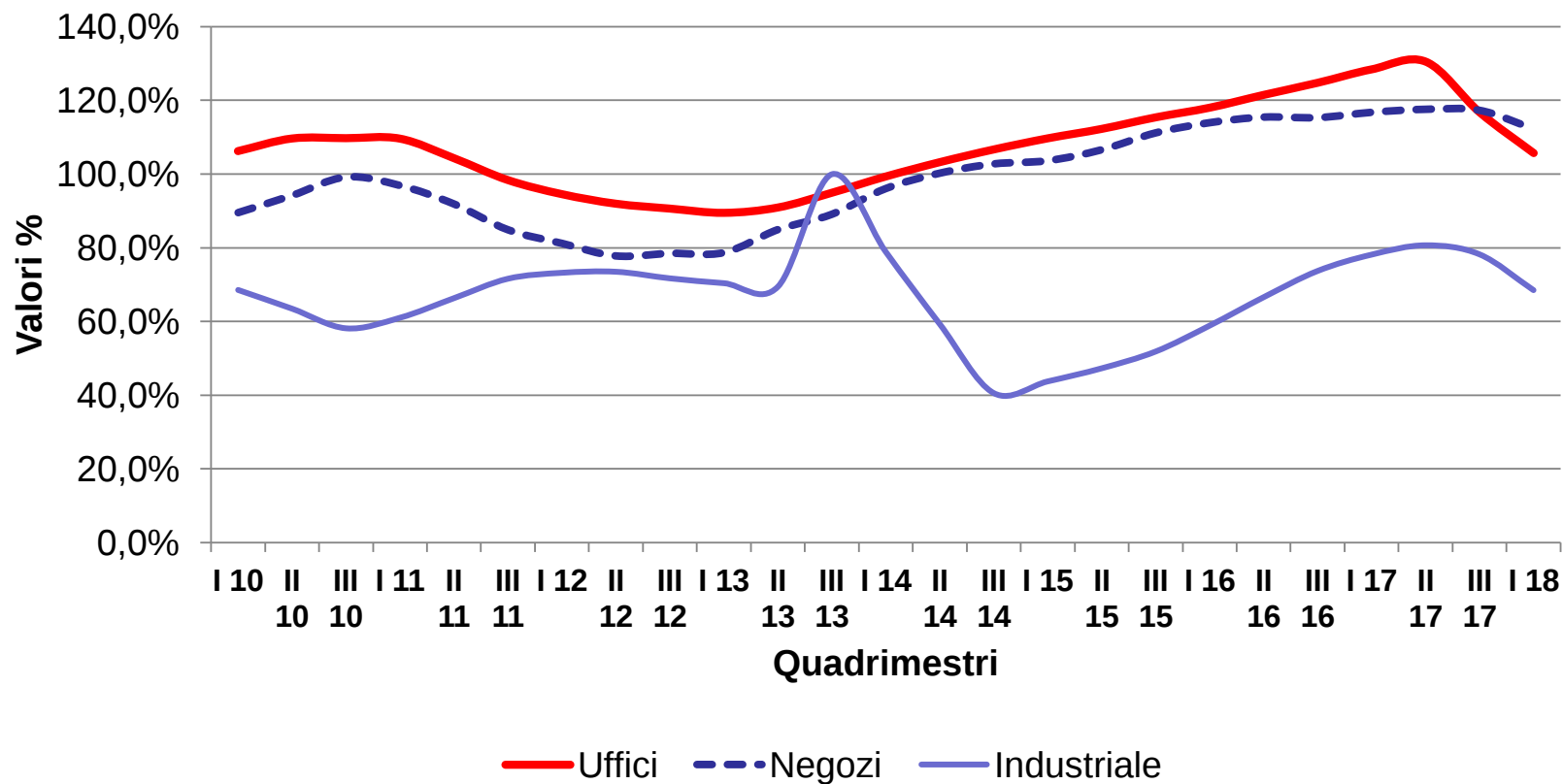
Elaborazioni: Ufficio Studi FIMAA Milano Monza & Brianza.

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945

Città metropolitana (esclusa Milano)

La domanda per acquisto di uffici, negozi e industriale nuovo

(giudizi di aumento al netto di quelli di calo; valori percentuali)



Città metropolitana (esclusa Milano)

I prezzi medi di vendita rilevati per uffici e negozi
(€ al mq; valori %)

Tipologia	Prezzo medio I 18	Var% 6 mesi	Var% 12 mesi	Var% 60 mesi
Uffici	1.212	1,5%	1,5%	-7,6%
Negozi	1.287	-0,8%	-0,7%	-8,8%
Industriale nuovo	770	-0,9%	-0,2%	-7,8%

MILANO
MONZA BRIANZA



Elaborazioni: Ufficio Studi FIMAA Milano Monza & Brianza.

Fonte: FIMAA Milano Monza & Brianza - Collegio Agenti d'Affari in Mediazione delle Province di Milano, Monza & Brianza dal 1945